

Supermarktondernemers verspillen geld

Door stijgende kosten, minder volume en prijsdruk staat de afgelopen jaren de marge binnen het supermarktkanaal flink onder druk. Meer acties en de verharding van concurrentie heeft hier een groot aandeel in, maar de stijging in huurprijzen drukt ook zijn stempel op deze marge.

De huurprijzen van supermarktvastgoed zijn de afgelopen jaren door de marktwerking behoorlijk gestegen. Het is van groot belang voor supermarktondernemers om de actuele huurprijzen continue te monitoren. Helaas gebeurt dit nog te weinig en wordt er door supermarktondernemers veel geld verspild. Zonde! Maar het is gemakkelijk te voorkomen.

Waarom dient een supermarktondernemer zich te laten adviseren?

- De ondernemers hebben geen zicht op deze markt(ontwikkelingen).
- De hoogte van de huurprijs wordt veelal bedrijfseconomisch getoetst. Dit is voor de toetsing van een huurprijs herziening geen toetsingskader. Een te "hoge" supermarkt omzet kan dan ook zicht op een reële huurprijs vertroebelen.
- Een discussie over een reële huurprijs vergt een professionele aanpak.
- De hoofdhuurder heeft niet altijd dezelfde belangen als de onderhuurder.
- Een supermarktondernemer heeft geen ervaring met huurprijs herzieningen.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Huurtoetsing stap 1 gratis.
- Lagere huisvestingslasten voor een langere termijn.
- Deskundigheid teneinde de (onder)huurders te behartigen.
- Ervaring op het snijvlak van vastgoed en retail.
- Sterke onderhandelingspositie.
- Korte terugverdientijd van de investering.
- Meer dan 10 jaar ervaring met huurprijs herziening.

Referentie:



Louwersplein te Henrik Ido Ambacht

Alfred Koehoorn exploiteert op succesvolle wijze aan het Louwersplein te Hendrik Ido Ambacht een Plus supermarkt.

Alfred Koehoorn aan het woord

“De wereld om ons heen verandert continue. Als ondernemer moet je dan ook continu anticiperen op de veranderende omstandigheden. Onze huurprijs is na de arbeidskosten een van de grootste kostenposten. Het is dan ook van groot belang niet te veel huur te betalen. Gezien het feit dat wij onze supermarktlocatie van Plus huren en wij de Plus formule exploiteren, is het van groot belang de huurderszaken objectief te beoordelen.

Wij zijn dagelijks bezig met het bedienen van onze klanten. Daar ligt onze focus. Verstand van huurprijzen, procedures, onderhandelingstrajecten hebben



wij niet. Door de dienstverlening van Peter Hesselberth hebben wij voor een langere termijn een substantiële huurbesparing kunnen realiseren. Daarnaast zijn wij door de inbreng van Peter verzekerd van een professionele en voortvarende aanpak in het onderhandelingstraject.”

Wilt u meer weten over de toetsing van de hoogte van uw huur van uw supermarkt?

Neem dan contact met ons op:



Websites:

www.hesselberth-makelaars.nl

E-mail:

info@hesselberth-makelaars.nl

Telefoonnummer:

0416-544050



0416-544050 www.hesselberth-makelaars.nl info@hesselberth-makelaars.nl